

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



30.06.2022г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.У.2. Кадастр недвижимости

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль): Управление недвижимостью и кадастровой  
деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	1	1
Семестр	11	11
Лекции (час)	14	16
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	14	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	116	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	11	11

Иркутск 2022

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор А.Ю. Ширинкина

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

### 1. Цели изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины - ознакомление студентов с системой основных научных знаний и методов, а также формирование знаний и умений в сфере осуществления кадастрового учета недвижимости. Задачи: изучение особенностей кадастра недвижимости; ознакомление с методологией постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; изучение нормативно-правовой базы кадастра недвижимости:

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-2	Способен осуществлять управление кадастровой деятельностью и кадастровый учет объектов недвижимости

#### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-2 Способен осуществлять управление кадастровой деятельностью и кадастровый учет объектов недвижимости	З. Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости У. Уметь осуществлять управление кадастровой деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости Н. Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Часть, формируемая участниками образовательных отношений.

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	14	16
Практические (сем, лаб.) занятия	14	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	116	128
Всего часов	144	144

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	11	4	0	32		Дискуссия
2	Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	11	4	0	32		Доклад 1
3	Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	11	4	0	32		Контрольная работа 1
4	Теория объектов недвижимости	11	4	0	32		Диспут
	<b>ИТОГО</b>		16		128		

**Очная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	11	3	3	29		Дискуссия
2	Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	11	3	3	29		Доклад 1
3	Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	11	4	3	29		Контрольная работа 1
4	Теория объектов недвижимости	11	4	5	29		Диспут
	<b>ИТОГО</b>		14	14	116		

**5.2. Лекционные занятия, их содержание**

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости.	Определение государственного кадастра недвижимости, определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих. Предмет дисциплины. Признаки ГКН. ГКН как институт объектов недвижимости и права собственности в гражданском законодательстве. ГКН на электронных носителях как часть единой федеральной информационной системы об объектах недвижимости. Единая федеральная информационная система об объектах недвижимости и ее составляющие.
1.2	Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости.	Основные задачи и цели кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание. Принципы ведения кадастра недвижимости.
1.3	Состав и содержание ГКН. Основные составляющие и методы формирования ГКН и методы информационной наполняемости ГКН	Разделы ГКН. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещений и объектах незавершенного строительства. Понятие кадастрового деления. Понятие уникальных и дополнительных характеристик объектов недвижимости. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о топологической основе. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости. Ранее учтенные объекты недвижимости. Методы интеграции, кадастрового учета и информационного взаимодействия
2.1	Классификация и характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран	Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем. Характеристика групп мировых систем. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадастров. Многофункциональные системы кадастров. Особенности кадастровых и регистрационных систем на примере некоторых зарубежных стран.
2.2	История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России	Собственность на землю в древней Руси и единицы учета. Первые земельные меры и единицы обложения повинностями. Первые учетные документы и правила их ведения (уставы, судные грамоты, переписи и т.д.). Межевание как основной инструмент кадастрового учета в царской России. Государственные центры межевания в России. Правоустанавливающие документы в различные периоды развития земельно-учетных систем в России. Реформы Петра I, Екатерины II, Сперанского. Социально-экономические факторы, влияющие на развитие землеустройства и учетно-регистрационных систем. Совершенствование системы ипотечного кредитования под залог земли. Аграрная и земельная реформа П.А. Столыпина и ее значение для развития современного землеустройства (конец XIX – начало XX веков). Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России. Права на землю в социалистической России. Место землеустройства в социалистической системе учета и регистрации земель. Законодательство о

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		землеустройстве и кадастрах в социалистической России.
2.3	Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости.	Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Место и значение сведений социалистического кадастра в ГКН. Предпосылки создания ГКН. Социально-экономическое развитие общества в конце XX века. Реформы 1990 – 2001 гг. Кодификация земельного и гражданского законодательства переходного периода. Развитие частной собственности и разгосударствление земель в России в переходные период. Земельный кодекс РФ и его значение для землеустройства и создания земельного кадастра. Государственный земельный кадастр в России как основа государственного кадастра недвижимости. Программа: «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 годы)» и ее подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы)». Дублирование различных информационных систем. Двойной учет.
3.1	Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений	Понятие и состав кадастровых отношений. Предмет и объект кадастровых отношений. Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Субъекты кадастровых отношений, понятие и место субъектов в системе кадастровых отношений. Орган кадастрового учета. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Органы государственной и муниципальной власти и их место в системе кадастровых отношений. Заявители и заинтересованные лица, правообладатели объектов недвижимости. Кадастровые инженеры.
3.2	Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь	Система кадастровых отношений. Их источники. Систематизация правовой основы кадастровых отношений. Структура и содержание норм, регулирующих кадастровые отношения. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Сфера влияния норм различных отраслей права на кадастровые отношения.
4	Понятие и состав недвижимого имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимо-сти	Определение недвижимого имущества в гражданском законодательстве. Естественные и юридические признаки объектов недвижимости. Главные вещи и неделимые вещи. Право собственности и иные вещные права на недвижимость. Состав пра-ва собственности. Формы собственности. Общая собственность. Объекты (недвижимости) и субъекты имущественных отношений. Имущественные отношения. Обязательственные права. Понятие правоспособности объектов недвижимости и значение кадастрового учета для объектов имущественных отношений. Оборотоспособность и ограничение оборотоспособности.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	<p>Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости. Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости. Занятие 1. Семинар проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _ Дайте определение государственного кадастра недвижимости.</li> <li>2. _ Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости.</li> <li>3. _ Перечислите признаки современного кадастра недвижимости.</li> <li>4. _ Перечислите признаки единой федеральной системы об объектах недвижимости.</li> <li>5. _ В каких целях в ГКН осуществляют кадастровое деление?</li> <li>6. _ Дайте структуру кадастрового номера.</li> <li>7. _ Что такое топологическая основа ГКН. Ее значение?</li> <li>8. _ Основные разделы ГКН.</li> <li>9. _ Почему у объектов недвижимости в ГКН есть уникальные и дополнительные характеристики, в чем их принципиальное отличие?</li> <li>10. _ На каком свойстве основаны современная модель ГКН и технология кадастрового учета?</li> <li>11. _ Назовите основные методы формирования и информационной наполняемости ГКН.</li> </ol>
2	<p>Классификация и характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран. Занятие 1. Проводится в форме докладов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _ Классификация земельно-учетных систем зарубежных стран.</li> <li>2. _ Понятие кадастра Наполеона I.</li> <li>3. _ Характеристика системы «Торренса».</li> <li>4. _ Кадастр недвижимости Германии.</li> <li>5. _ Кадастр недвижимости Голландии.</li> <li>6. _ Кадастр недвижимости и учетная система Испании.</li> <li>7. _ Гарантия прав в Австралии.</li> <li>8. _ Учет земель и регистрация прав в Канаде.</li> <li>9. _ Учет земель и регистрация прав в США.</li> <li>10. _ Общая характеристика учетной и регистрационной системы Великобритании.</li> </ol>
2	<p>История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России. Занятие 2. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _ Какие старейшие кадастровые документы древней Руси Вы знаете?</li> <li>2. _ Раскройте содержание понятий «вотчина» и «поместье».</li> <li>3. _ Что такое «писцовое межевание» и «писцовые книги»?</li> <li>4. _ Охарактеризуйте систему регистрации прав на землю в России в период Столыпинской реформы.</li> <li>5. _ Что такое регистрация земельных участков?</li> <li>6. _ Перечислите основные положения учета земель СССР.</li> </ol>
2	<p>Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Занятие 2. Проводится в форме контрольной</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _ Раскройте содержание государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре».</li> <li>2. _ Перечислите предпосылки создания современного кадастра недвижимости.</li> <li>3. _ В чем заключается основное отличие системы учета и регистрации</li> </ol>

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	социалистического периода от современной? 4. _ Как понимаете выражение: «История и закономерности развития земельного кадастра есть история права собственности? 5. _ Содержание реформ 1990 – 2001 гг.
3	Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Занятие 3. Проводится в форме контрольной 1. _ Предмет кадастровых отношений. 2. _ Объекты кадастровых отношений. 3. _ Субъекты кадастровых отношений. 4. _ Какой орган является органом нормативно-правового регулирования? 5. _ Какое лицо является уполномоченным на осуществление кадастрового учета? 6. _ Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и кадастровыми инженерами? 7. _ Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и заявителями (кадастрового учета или запроса сведений ГКН)? 8. _ Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и органами местного самоуправления?
3	Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь. Занятие 3. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _ Систематизация правовой основы кадастровых отношений. 2. _ Кадастровые отношения в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости». 3. _ Кадастровые отношения в гражданском законодательстве. 4. _ Кадастровые отношения в земельном законодательстве. 5. _ Кадастровые отношения в градостроительном законодательстве. 6. _ Кадастровые отношения в водном законодательстве. 7. _ Кадастровые отношения в жилищном законодательстве. 8. _ Кадастровые отношения в лесном законодательстве.
4	Понятие и состав недвижимого имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимости. Занятие 4. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _ Дайте определение недвижимого имущества. 2. _ Какие объекты недвижимости обладают естественными признаками недвижимости? 3. _ Что значит юридические признаки недвижимости? 4. _ Главные вещи и неделимые вещи. 5. _ Назовите состав права собственности. 6. _ Какие формы собственности в Российской Федерации? 7. _ Что такое общая собственность, ее разновидности? 8. _ Что понимают под правоспособностью объектов недвижимости?

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль



№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	ПК-2	З.Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости У.Уметь осуществлять управление кадастровой деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости Н.Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости	Дискуссия	Дискуссия оценивается в 10 баллов если студент отвечает на все поставленные вопросы. Один правильный ответ = 1 балл. (20)
2	2. Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	ПК-2	З.Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости У.Уметь осуществлять управление кадастровой деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости Н.Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости	Доклад 1	Доклад оценивается в 10 баллов. критерий оценки: полнота и актуальность сведений на период доклада. (20)
3	3. Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	ПК-2	З.Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости У.Уметь осуществлять управление кадастровой	Контрольная работа 1	Контрольная оценивается в 16 баллов. Один правильный ответ = 1 балл. (30)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости Н. Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости		
4	4. Теория объектов недвижимости	ПК-2	З. Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости У. Уметь осуществлять управление кадастровой деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости Н. Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости	Диспут	Один правильный ответ = 1 балл. (30)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 11.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

3-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

**Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять управление кадастровой деятельностью и кадастровый учет объектов недвижимости**

Знание: Знать принципы управления кадастровой деятельностью и ведения кадастрового учета объектов недвижимости

1. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.

2. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.
3. Понятие кадастровой деятельности.
4. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения.
5. Понятие: «ранее учтенные здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства» и правила их внесения в государственные основы кадастра недвижимости.
6. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственные основы кадастра недвижимости.
7. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
8. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

**Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять управление кадастровой деятельностью и кадастровый учет объектов недвижимости**

Умение: Уметь осуществлять управление кадастровой деятельностью и ведение кадастрового учета объектов недвижимости

Задача № 1. Значение и место кадастра недвижимости

Задача № 2. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.

Задача № 3. Общая характеристика теоретической модели построения и формирования земельного кадастра и кадастра недвижимости в современной России.

Задача № 4. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.

Задача № 5. Понятие термина «кадастр».

Задача № 6. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.

Задача № 7. Цели и задачи кадастра недвижимости.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

**Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять управление кадастровой деятельностью и кадастровый учет объектов недвижимости**

Навык: Владеть навыками управления кадастровой деятельностью и кадастрового учета объектов недвижимости

Задание № 1. Объекты и субъекты кадастровых отношений.

Задание № 2. Основные признаки объекта недвижимости для определения как объекта капитального строительства

Задание № 3. Понятие кадастровых отношений.

Задание № 4. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

Задание № 5. Предмет кадастровых отношений.

Задание № 6. Система правовой основы кадастровых отношений.

Задание № 7. Типология объектов недвижимости в кадастре.

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

и кадастры  
Профиль - Управление недвижимостью и  
кадастровой деятельностью  
Кафедра экономики строительства и  
управления недвижимостью  
Дисциплина - Кадастр недвижимости

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Значение и место кадастра недвижимости (30 баллов).
2. Объекты и субъекты кадастровых отношений. (30 баллов).
3. Тест (40 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ А.Ю. Ширинкина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

#### а) основная литература:

1. Демьяненко Л. Кадастр недвижимости. юрид. конс./ Л. Демьяненко// Финансовый контроль
2. Волос А. Г. Недвижимость. роман/ Андрей Волос.- М.: Вагриус, 2001.-316 с.
3. Варламов А. А. Анатолий Александрович, Гальченко С. А. Светлана Альбертовна Основы кадастра недвижимости. учебник для вузов. допущено УМО вузов РФ по образованию в обл. землеустройства и кадастра/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко.- М.: Академия, 2013.-220 с.
4. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра. допущено М-вом образования Республики Беларусь. учебное пособие для вузов/ В. А. Свитин.- Минск: Новое знание, 2013.-256 с.
5. Федеральный закон Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".- М.: Адвокатская фирма "Хайнак и К", 1997.-32 с.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"// № 10, С. 42-73, 2007, ч.з 2-202
7. [Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Н.С. Алексеева. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — 978-5-7422-3517-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>](http://www.iprbookshop.ru/43946.html)

#### б) дополнительная литература:

1. Землякова Г. Л., Zemlyakova G. L. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. монография. Governmental real estate cadastre as a function of governmental management in the area of land use and land protection/ Г. Л. Землякова.- М.: ИНФРА-М, 2014.-356 с.
2. Золотова Е. В., Скогорева Р. Н. Геодезия с основами кадастра. учеб. для вузов. допущено УМО по образованию в области архитектуры/ Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева.- М.: Трикта, 2011.-413 с.
3. Золотова Е. В., Скогорева Р. Н. Геодезия с основами кадастра. учебник для вузов. допущено УМО по образованию в обл. архитектуры. 2-е изд., испр./ Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева.- М.: Фонд "Мир", 2012.-413 с.

4. Ильяшева Н. Н. Кадастровая регистрация и оценка земель и земельных участков/ ред.: Ильяшева Н. Н.- М.: Бюро печати, 2007.-208 с.
5. Недвижимость: сделки/ 0// Закон
6. Клевцов Е.В. Основы землеустройства.- Иркутск: Изд-во ИрННТУ, 2013.- 109 с.
7. [Бухтояров Н.И. Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере \[Электронный ресурс\] : монография / Н.И. Бухтояров, А.О. Пашута, М.П. Солодовникова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 191 с. — 978-5-7267-0843-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72741.html>](#)
8. [Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски. — Москва : КноРус, 2016. — 432 с. — Для бакалавров <https://www.book.ru/book/916815>](#)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: <http://www.realty.irk.ru>. доступ неограниченный
- Жилая и коммерческая недвижимость. Байкальский регион, адрес доступа: <http://realty.irk.ru/>. доступ неограниченный
- Служба государственного финансового контроля Иркутской области, адрес доступа: <http://www.irkobl.ru/sites/financialcontrol/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный
- Электронный научный журнал "Региональная экономика и управление", адрес доступа: <http://www.eee-region.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области правовых основ землеустройства и кадастровых отношений, геодезического и картографического обеспечения землеустройства и кадастров, геоинформационных технологий.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Mapinfo, Professional v.12.0,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий